



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
31000 Osijek, Europska avenija 7
Stalna služba u Valpovu
31550 Valpovo, K.P.Krešimira IV br.3

Poslovni broj: Ovr-1647/2024-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Nataše Kovačić – Lovrinčević, a po sucu toga suda Goranu Jokiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja RWA Hrvatska d.o.o., OIB: 42621503715 iz Osijeka, Zapadno predgrađe 18, zastupan po punomoćniku, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Mišević i Jarić iz Osijeka, protiv ovršenika Gordane Zuber, OIB:97027026172 iz Miholjačkih Martinaca, Stjepana Radića 21, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 27. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Antonio Sever, OIB: 26426642097, Osječka 77, Čađavički Lug, ponudio najveću cijenu te su ispunjene pretpostavke da se istom dosudi nekretnina ovršenika, upisana u zk.ul.br. 2315, k.o. Moslavina Podravska, kč.br. 1334, broj D.L. 9 u naravi dvorište, oranica, voćnjak, zemljište pod zgradom Mih. Martinci, sveukupne površine 2402 m², kao najpovoljnijem ponuditelju (čl. 103.st.3. Ovršnog zakona).

II. Dosuđuje se kupcu Antoniu Severu, OIB: 26426642097, Osječka 77, Čađavički Lug, na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 23. siječnja 2026., a završila 17. travnja 2026. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 2315, k.o. Moslavina Podravska, kč.br. 1334, broj D.L. 9 u naravi dvorište, oranica, voćnjak, zemljište pod zgradom Mih. Martinci, sveukupne površine 2402 m², za iznos kupovnine od 3.717,12 EUR.

III. Nekretnina iz točke II. ovoga rješenja predat će se kupcu Antoniu Severu, OIB: 26426642097, Osječka 77, Čađavički Lug, zaključkom o predaji nekretnine kupcu nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i polaganja kupovnine.

Kupac je dužan razliku kupovnine za nekretninu pod točkom II. u iznosu od 3.097,60 EUR (kupovina 3.717,12 EUR – jamčevina 619,52 EUR) uplatiti sukladno stavku II. podataka o elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Osijek, klasa: O/110-10/25-01/1185, ur. br:07-01-26-38 od 20. travnja 2026., odnosno u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja na račun IBAN:

HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 571318, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI. (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) (P2 576760).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine Agenciji IBAN:HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-U ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.). Ako kupac ne položi kupovninu u roku, sud će dosudu oglasiti nevažećom.

IV. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snose kupci. Rješenje o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči ovoga suda.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupci polože kupovninu sud će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na kupce i odrediti brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac da izvrši zabilježbu ovog rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji i zahtjeva za prodaju nekretnine od 24. listopada 2025. održana je elektronička javna dražba kod Financijske agencije Osijek, te je Financijska agencija Osijek dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Na drugom ročištu za elektroničku javnu dražbu predmetnih nekretnina ovršenika kupac Antonio Sever je stavio ponudu na iznos od 3.717,12 EUR za nekretninu pod točkom II. izreke ovoga zaključka, odnosno, najviši iznos valjane ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju pa je ta ponuda, kao valjana, i prihvaćena.

3. Slijedom navedenog, uz primjenu čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona te čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), odlučeno je kao u izreci rješenja.

4. Sud je donio rješenje o dosudi koje se otpravlja u pisanom obliku te objavljuje na oglasnoj ploči suda sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a.

Valpovo, 27. travnja 2026.

Sudac
Goran Jokić

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju, po pun.
2. Ovršeniku,
3. Kupcu
4. Oglasna ploča suda 3 dana
5. Poreznoj upravi, Ispostava Donji Miholjac
6. Zemljišno-knjižnom odjelu Donji Miholjac, radi zabilježbe dosude
7. FINA Osijek

Broj zapisa: **9-30887-280c6**

Kontrolni broj: **0a79e-7136a-4a3a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.